



Město Cheb
odbor majetkoprávní Městského úřadu Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
tel. 354 440 111

č.j. MUCH 57856/2026

V Chebu dne 01.06.2026

Město Cheb zveřejňuje po schválení Vedením města dne 01.06.2026 **podmínky na pronájem dále uvedeného bytu ve vlastnictví města Cheb ve výběrovém řízení formou veřejné elektronické aukce:**

- **Byt č. 20 v 8. nadzemním podlaží, velikosti 1+1, podlahové plochy 34,63 m², (k bytu patří sklepní kóje o výměře 1,62 m²), ve vlastnictví města Chebu, v bytovém domě ve městě Cheb, č. p. 2331, v ulici K Viaduktu č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 6571/7, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 179 m², v katastrálním území Cheb,**

s výchozí minimální nabídkovou výší nájemného z podlahové plochy bytu (podlahová plocha pro výpočet nájemného 33,33 m²) **75 Kč/m²/měsíc** (bez záloh plnění poskytovaných služeb s užíváním bytu, které jsou pro 1 osobu v předpokládané výši cca **1564 Kč/měsíc + 744 Kč druhá osoba + 350 Kč/měsíc** nájemné za zařízení) a s podmínkou složit **finanční jistotu 5.000 Kč**. Maximální počet uživatelů: 2 osoby.

Podmínky výběrového řízení konaného formou veřejné elektronické aukce:

Vyhlášení podmínek výběrového řízení č. 734 na pronájem bytu č. 20, Cheb, K Viaduktu 2331/7 formou veřejné elektronické aukce

Město Cheb vyhlašuje podmínky pro provedení výběrového řízení na pronájem výše uvedeného bytu formou veřejné elektronické aukce, takto:

Článek I
Předmět výběrového řízení

1. Předmětem výběrového řízení je pronájem bytu č. 20 v 8. nadzemním podlaží, velikosti 1+1 podlahové plochy 34,63 m², (k bytu patří sklepní kóje o výměře 1,62 m²), ve vlastnictví města Chebu, v bytovém domě ve městě Cheb, č. p. 2331, v ulici K Viaduktu č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 6571/7, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 179 m², v katastrálním území Cheb,

2. **Minimální nabídková výše nájemného** z podlahové plochy bytu (podlahová plocha pro výpočet nájemného 33,33 m²) činí **75 Kč/m²/měsíc**.

Termíny prohlídky bytu: **25.06.2026 v 16:15 hodin a 14.07.2026 v 16:30 hodin**.

sraz zájemců je ve výše uvedených termínech před domem Cheb, K Viaduktu 2331/7

Článek II Podmínky výběrového řízení

K účasti zájemce o pronájem bytu v tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je nezbytné **do dne 22.7.2026 do 11:00 hodin splnit níže uvedené podmínky:**

A) FINANČNÍ JISTOTA

1. prokazatelné **složení finanční jistoty ve výši 5.000 Kč** na účet města Cheb, vedený u Komerční banky a. s., pobočka Cheb, číslo účtu **6015-528331/0100**, variabilní symbol **3241100734**. Složením finanční jistoty se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Cheb, **ke stanovenému dnu a hodině**. Osoba, která finanční jistotu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistoty realizována.
2. Složená finanční jistota bude nejdéle do deseti pracovních dnů od uzavření nájemní smlouvy s vybraným účastníkem tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří podle rozhodnutí Rady města Chebu ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistoty i v případě rozhodnutí Rady města Chebu o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta deseti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí Rady města Chebu.
3. Finanční jistota složená vítězem výběrového řízení bude deponována na zvláštní účet města Cheb a bude započtena do jistoty, kterou je nájemce povinen složit před podpisem nájemní smlouvy, tj. peněžní prostředky k zajištění předpisu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši trojnásobku měsíčního předpisu vysoutěženého nájemného (max. ve výši 10.000 Kč).
4. Město Cheb uzavře s vítězem výběrového řízení, bude-li usnesením Rady města Chebu odsouhlasen jako nájemce, nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku, s možností jejího prodloužení, s nájemným pevně stanoveným podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Nájemné může být navyšováno každoročně o míru inflace. Nájemní smlouvu je povinen vítěz výběrového řízení uzavřít nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne vyzvání pronajímatelem městem Cheb k jejímu uzavření.
5. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Radou města Chebu bez udání vážných důvodů nájemní smlouvu, propadne jím složená finanční jistota ve prospěch města Cheb a návrh na uzavření nájemní smlouvy bude učiněn další osobě v pořadí výběrového řízení.

B) PŘEDÁNÍ PÍSEMNÝCH PODKLADŮ

1. **předání vyplněné písemné žádosti na pronájem bytu dle přílohy č. 1 s dále uvedenými doklady v zalepené obálce do podatelny MěÚ Cheb:**
 - kopie listin dokládající výši současného příjmů žadatele (např. výměr důchodu, daňové přiznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky, apod.) za období posledních 6 měsíců,
 - kopii dokladu o složení finanční jistiny ve stanovené výši dle odst. A,
 - podepsaná informace o zpracování osobních údajů, viz příloha č. 2
 - u žadatelů – právních (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,
2. Zájemce rovněž zdůvodní podání své žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Chebu.

C) PROHLÍDKA BYTU

1. **fyzická účast na prohlídce nabízeného bytu** – registrací do výběrového řízení formou elektronické aukce zájemce akceptuje a bere na vědomí jeho stavebně technický stav a stav jeho zařizovacích předmětů.

D) PŘIHLÁŠKA DO ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. vyplnění elektronické žádosti o zařazení do elektronické aukce a následné přihlášky. Návod je k dispozici na www.chebskenemovitosti.cz, horní liště Dokumenty, odkaz Návod k účasti v aukci.
2. Účastník výběrového řízení konaného formou elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole elektronické aukce. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.

E) Ostatní podmínky

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, že zájemce o pronájem bytu, ani osoby, které budou byt se zájemcem užívat, nebudou k okamžiku ukončení Kontrolního kola veřejné elektronické aukce, sloužícího k ověření splnění předepsaných vstupních podmínek tohoto výběrového řízení, vyhodnocení doručených žádostí, vč. jejích příloh a pro zařazení jednotlivých účastníků do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, identifikováni v databázích Městského úřadu Cheb jako dlužníci po době splatnosti ohledně finančních závazků ve prospěch města Cheb patřících do jeho správy, na základě ustanovení platných právních předpisů ČR, a dále nebudou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků ani nebudou v insolventi.
2. Účastník výběrového řízení svým podpisem přílohy č. 2 - Informace o zpracování osobních údajů, viz příloha těchto podmínek, bere na vědomí, že vyhlášovatel v souladu s ustanovením čl. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), bude zpracovávat pro účely účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce na pronájem předmětu výběrového řízení osobní údaje, kterými v tomto případě jsou: jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu, e-mail a telefonní číslo. Podpis přílohy č. 2 - Informace o zpracování osobních údajů, je podmínkou účasti ve výběrovém řízení. V případě, že vyhlášovatel neobdrží podepsanou přílohu č. 2 - Informaci o zpracování osobních údajů, a to doručením společně s žádostí, nebude účastník zařazen do elektronické aukce.

Článek III

Hodnotící kritéria výběrového řízení

Kritériem pro výběr nájemce nabízeného bytu, který je předmětem tohoto výběrového řízení, je učiněná výše nabídnutého nájemného zájemců v aukčním kole veřejné elektronické aukce, posouzení možnosti jejich platební schopnosti hradit předpis nájemného ve výši v elektronické aukci nabídnutého nájemného, spolu s hrazením předpisu úhrad nákladů za služby spojené s užíváním bytu, hrazení požadované jistoty a dále splnění všech požadavků stanovených pro účast zájemců ve výběrovém řízení.

Článek IV

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků výběrového řízení formou veřejné elektronické aukce, zařazených do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, v minimální výši rovnající se minimální nabídkové ceně za 1 m² podlahové plochy bytu pro výpočet nájemného, dle Článku I odst. 2 těchto podmínek výběrového řízení.

Článek V

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na pronájem bytu bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (Vstupní kolo, Kontrolní kolo a Aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://cheb.proebiz.com>. Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k podání nabídek. Kontrolní kolo bude sloužit pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení jehož výsledkem bude uzavření dohody o výši nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu pro výpočet nájemného. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět pronájmu. Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty. Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro každou veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www stránkách města Cheb na adrese www.cheb.cz v sekci Výběrová řízení - elektronické aukce, umístěné v záložce Bydlení a nemovitostí nebo na www stránkách města Cheb pro nabídku nemovitostí na adrese www.chebskenemovitosti.cz, pod tlačítkem „Přihlaste se do aukce“ u každé konkrétní nabídky bytu nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude e-mailem odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <https://cheb.proebiz.com>.
2. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 08.06.2026 v 10:00 hodin**, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. **Vstupní kolo bude ukončeno dne 22.07.2026 v 11:00 hodin**.
3. **Kontrolní kolo** bude zahájeno dne **22.07.2026 v 11:00** hodin a ukončeno dne **29.07.2026 ve 14:00 hodin**. Kontrolní kolo slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu Kontrolního kola účastníci elektronické aukce nemohou své nabídky nijak měnit.
4. **Aukční kolo bude zahájeno dne 29.07.2026 ve 14:00 hodin**, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka za 1 m² předmětu pronájmu. Po dobu 20 minut od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.
5. **Minimální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku je možné o 1 Kč/m²/měsíc. Maximální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku je možné o 10 Kč/m²/měsíc.**
6. V případě shodných nabídkových cen při začátku aukčního kola budou účastníci elektronické aukce administrátorem vyzváni k příhozu alespoň minimální cenové nabídky. Pokud tak neučiní alespoň jeden z účastníků Aukčního kola elektronické aukce, bude aukční kolo neplatné.
7. Aukční kolo bude prodlouženo o 2 minuty vždy při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5 tohoto článku.
8. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.
9. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

Článek VI Práva zadavatele

1. Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v Kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele, nabídky, u kterých nebude městem Cheb jednoznačně identifikována finanční jistota, složená podle čl. II, odst. A, nebudou doloženy písemné podklady, podle čl. II, odst. B, účastník nebude řádně přihlášen do elektronické aukce, podle čl. II, odst. D, nebo nebyl účasten na prohlídce bytu, podle čl. II, odst. C, u kterých nebude doložen souhlas se zpracováním osobních údajů, podle čl. II., odst. E.
2. **Město Cheb si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**
3. Upřesňující informace podá Městský úřad Cheb, odbor majetkoprávní, Naděžda Musílková, DiS., referent oddělení realitních transakcí, odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb tel.: + 420 607 806 118, e-mail: musilkova@cheb.cz.

Příloha:

- 1) Předepsaný tiskopis žádosti pro účast ve výběrovém řízení
- 2) Informace o zpracování osobních údajů
- 3) Snímek domu

Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ž Á D O S T O P R O N Á J E M B Y T U

č. 20, na adrese Cheb, K Viaduktu 2331/7 ve vlastnictví města Chebu

1. Základní údaje o žadateli (žadatelích v případě žádosti o společný nájem bytu):

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Rodné příjmení:..... Stav:
Datum narození:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....
Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Rodné příjmení:..... Stav:
Datum narození:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....
Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....
Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

Firma (obchodní společnost):

.....
Sídlo:.....

.....
IČO: DIČ:

Zapsaná v

Zastoupená (jednající)

.....
Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

2. Základní údaje o manželovi/manželce; partnerovi/partnerce žadatele:

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Rodné příjmení:..... Datum narození:
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

.....
Současné bydliště v případě, že manžel/manželka nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

3. Základní údaje o osobách, které budou pronajatý byt obývat (mimo osob uvedených v bodu 1. a 2.)

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Současné bydliště v případě, že nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození..... Vztah k uchazeči:.....
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):
.....

Předpoklad celkového počtu osob, které budou byt užívat: počet dospělých počet dětí (do 18 let)

4. Charakteristika dosavadního (trvalého) bydliště žadatele/ů:

Vztah žadatele k dosavadnímu bydlišti (označte křížkem):

nájemce bytu vlastník bytu u rodičů u prarodičů
u příbuzných v podnájmu (nutno doložit) na ubytovně jiné

Důvod žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Cheb:

5. Průměrný čistý měsíční příjem domácnosti: (označte křížkem)

do 10 000 do 15 000 do 20 000 do 25 000 do 30 000 nad 30 000

6. Zdroj příjmů:

mzda nebo plat, důchod, příjem podnikatele, jiný příjem např. ze samostatné činnosti, apod.

7. Žadatel/é tímto výslovně a čestně prohlašuje/jí následující:

- a) výslovně souhlasí, aby město Cheb cestou Městského úřadu Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20, IČ 253979 shromažďovalo a zpracovávalo výše uvedené osobní údaje týkající se jeho osoby a všech osob uvedených v této žádosti, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu neurčitou v souvislosti s tímto návrhem na pronájem obecního bytu,
- a) že veškeré jím uvedené údaje v tomto návrhu na pronájem bytu města uvedené v žádosti jsou pravdivé,
- b) výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tento návrh není právně závazný, tzn., že město Cheb není povinno uzavřít s uchazečem nájemní smlouvu a uchazeč není oprávněn se domáhat uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv nájemní smlouvy,
- c) že si je vědom své povinnosti, oznámit městu Cheb každou změnu, která je podstatná pro rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na byt, nebo stanovení podmínek k jejímu uzavření, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy tato změna nastala,
- d) že rozumí podmínkám výběrového řízení na pronájem bytu formou elektronické aukce, vč. výše nájemného,
- e) že on a všechny osoby uvedené v této žádosti nejsou dlužníkem po splatnosti ve vztahu k městu Cheb a jeho organizacím nebo obchodním společností, a dále nejsou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy dlužník je **v insolventci** a dále své závazky se souhlasem pronajímatele nebo na základě jiného rozhodnutí splácí na základě sjednaného platebního kalendáře nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
- f) že nebyl v minulosti a není on a jeho manžel/ka (spolunájemce, partner, partnerka) nájemcem jiného bytu nebo nebytového prostoru ve vlastnictví města Chebu nebo jiného vlastníka, ze kterého dostal výpověď z důvodů neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy. Nebydlel v bytě nebo neutilizoval nebytový prostor města Chebu bez právního důvodu,
- g) že se zúčastnil fyzické prohlídky nabízeného bytu a akceptuje a bere na vědomí jeho stavebně technický stav a stav jeho zařízovacích předmětů,
- h) že je si vědom a akceptuje skutečnost, že složená finanční jistina pro účast ve výběrovém řízení propadne ve prospěch pronajímatele v případě, že po provedeném Aukčním kole elektronické aukce v případě že bude schválen jako nájemce, neuzavře nájemní smlouvu

8. Finanční jistina (finanční jistota – kauce)

V případě, že nebudu schválen jako nájemce na základě provedeného výběrového řízení (na základě podané žádosti o pronájem bytu) žádám o vrácení mnou složené finanční jistiny (finanční jistoty – kauce) ve výši na můj níže uvedený účet.

Číslo účtu pro vrácení finanční jistiny (finanční jistoty – kauce):

Moje základní nabídka výše nájemného pro účast ve výběrovém řízení prováděném formou elektronické aukce činí:

_____ Kč/m²/měsíc

_____ Kč/měsíc (u bytů nad 100 m²)

V dne

.....
Podpis žadatele

Přílohy:

- kopie listin dokládající výši současného příjmů žadatele a všech dalších spolu posuzovaných osob (např. výměr důchodu, daňové priznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky, apod.) za období posledních 6 měsíců,
- kopii dokladu o složení finanční jistiny ve stanovené výši
- informace o zpracování osobních údajů
- u žadatelů – právních (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

žadatelů o uzavření smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

V souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení EU č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), zpřístupňuje město Cheb informace o účelu zpracování osobních údajů, kategoriích osobních údajů, kategoriích příjemců, kategoriích subjektu údajů a době uchování osobních údajů zpracovávaných v souvislosti s:

1. vyřízení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. OZ
2. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu dle § 2297 a násl. OZ
3. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru dle § 2201 a násl. OZ
4. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o nájmu hmotné nemovité věci dle § 2201 a násl. OZ
5. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle § 2302 a násl. OZ
6. vyřízením žádosti o uzavření pachtování smlouvy dle § 2332 a násl. OZ
7. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce hmotné nemovité věci dle § 2193 a násl. OZ
8. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru dle § 2293 a násl. OZ.
9. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle § 1257 a násl. OZ
10. vyřízením žádosti o uzavření kupní smlouvy dle § 2128 a násl. OZ
11. vyřízením žádosti o uzavření darovací smlouvy dle § 2055 a násl. OZ
12. vyřízením žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce dle § 2193 a násl. OZ
13. vyřízením žádosti o uzavření nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. OZ
14. vyřízením žádosti o uzavření pachtovní smlouvy dle § 2332 a násl. OZ.

Správce Vašich osobních údajů je město Cheb.

Adresa: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb; IČO:00253979

Tel. č.: 354 440 111; ID datové schránky: a8gbnyc; E-mail: podatelna@cheb.cz.

Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů: Ing. Květa Balgová, E-mail: poverenec@cheb.cz.

Subjekt údajů

Žadatelé o nájem bytu, služebního bytu a osoby blízké a osoby, které s nájemci v bytech bydlí. Žadatelé o nájem nebytového prostoru a prostoru sloužícího k podnikání. Žadatelé o nájmu hmotné nemovité věci. Žadatelé o pacht. Žadatelé o výpůjčku hmotné nemovité věci a nebytového prostoru. Žadatelé o zřízení služebnosti. Žadatelé o uzavření kupní/darovací/nájemní/pachtovní smlouvy a o výpůjčce.

Účel zpracování

Správce zpracovává osobní údaje za účelem: Vaší identifikace; komunikace mezi Vámi a správcem; projednání a vyhodnocení Vaší žádosti v orgánech města; uzavření smluvního vztahu.

Zpracování je založeno na právním základu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR – plnění smlouvy nebo provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů.

Kategorie osobních údajů

Potřebujeme od Vás následující kategorie osobních údajů:

povinné údaje žadatele: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, podpis, IČO/DIČ

povinné údaje spolunájemců nebo osob hlášených v bytě: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, vztah k žadateli.

Kontaktní údaje: e-mail, telefon, datová schránka, doručovací adresa, místo pobytu, trvalé bydliště.

Další údaje pro plnění smlouvy: bankovní spojení/SIPO.

Příjemce osobní údajů a způsob zpracování

Zpracování osobních údajů probíhá v listinných a elektronických informačních systémech. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování. Správce osobních údajů nemá v úmyslu předat získané osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizací. Správce přijal vhodná technická a organizační opatření, aby Vaše data dostatečně chránilo a standardně se zpracovávaly pouze osobní údaje, jež jsou pro každý konkrétní účel zpracování nezbytné. Zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích.

INFORMAČNÍ POVINNOST |202401

Doba uložení

Osobní údaje budou zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu jejich zpracování, tj. po dobu trvání smluvního vztahu (do ukončení doby nájmu a navazujících smluvních

vztahů). Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po lhůtu stanovenou platným spisovým řádem města vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

Informace o právech subjektu údajů

Máte právo požadovat od správce **přístup** ke svým osobním údajům, jejich **opravu** nebo **výmaz**, popř. **omezení** zpracování, právo na **přenositelnost** údajů, právo **podat stížnost** u dozorového úřadu a právo nebýt předmětem automatizovaného rozhodování. Další informace o zpracování osobních údajů naleznete na www.mestocheb/Radnice/Osobní_údaje.

Cheb, 01.10.2024

Seznámen dne:

Jméno:

Podpis:

Snímek domu k VŘ č. 734 pronájem bytu č. 20, v Chebu, K Viaduktu 2331/7

